

Договор
на выполнение комплекса мероприятий по подготовке сети
газопотребления и газоиспользующего оборудования к
подключению к сетям газораспределения

г. _____ « ____ » _____ 201__ года

ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны и **гражданин РФ** _____, « ____ » _____ 201__ года рождения, паспорт: серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, а вместе именуемые "**Стороны**", заключили договор о нижеследующем:

Термины и определения, использующиеся в настоящем договоре:

Индивидуальное домовладение – отдельно стоящий жилой дом «Заказчика» с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, имеющий газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 5 м³/ч;

Собственник домовладения («Заказчик») – гражданин РФ, владеющий индивидуальным домовладением на праве собственности и зарегистрированный по месту жительства в газифицируемом домовладении не менее одного года на момент заключения договора на выполнение комплекса мероприятий по подготовке сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению к сетям газораспределения.

Твердая цена по настоящему Договору – полная стоимость всего комплекса мероприятий по подготовке сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению к сетям газораспределения, согласно проектно-сметной документации, прошедшей все необходимые экспертизы, и указанная в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика («Задание Заказчика» - Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) выполнить комплекс работ по подготовке сети газопотребления и газоиспользующего оборудования Заказчика к подключению к сетям газораспределения в границах земельного участка Заказчика, для чего осуществляет комплекс мероприятий (далее – комплекс мероприятий), включающий в себя:

- Комплекс предпроектных работ
- Комплекс проектных работ
- Комплекс строительно-монтажных работ и услуг
- Комплекс сопутствующих и прочих услуг

по адресу: _____

от места присоединения к сети газораспределения и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Комплекс мероприятий выполняется иждивением Подрядчика, собственными и привлеченными силами и за счет финансовых средств Заказчика.

1.3. Комплекс мероприятий должен быть выполнен в срок до «___»_____201__г.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии со Сметой (Приложение №2 к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью), определяющей цену работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Выполнить работу надлежащим образом.

2.1.5. Передать результат выполненной работы Заказчику по акту приема-сдачи выполненных работ.

2.1.6. Передать Заказчику вместе с результатом работы всю необходимую исполнительную и проектно-сметную документацию, согласно норм и требований действующего Законодательства РФ.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору. В случае, если Заказчик относится к категории лиц, перечисленных в Приложении №1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 30.08.2013г. №282, то он предоставляет перед подписанием настоящего договора документы в полном объеме согласно Перечня собственников домовладений, имеющих право на оплату выполненных работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения в размере от 10 тысяч рублей (Приложение №1 к постановлению Правительства № 282 от 30.08.2013г.).

2.3.2. Принять результат выполненной работы по акту приема-сдачи выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.3.4. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт газоиспользующего оборудования со специализированной организацией, обеспечить готовность собственного газоиспользующего оборудования индивидуального домовладения к приему газа до даты, указанной в п.1.3. настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3. Цена работ и порядок оплаты

3.1. Твердая цена настоящего договора складывается из нескольких частей (платежей) и определяется после готовности проектно-сметной документации и прохождения Сметы к настоящему договору всех необходимых согласований и экспертиз.

3.2. После прохождения всех необходимых согласований и экспертиз Сметы, Стороны настоящего Договора обязуются в течении 5-ти календарных дней подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору, с определением твердой цены по настоящему Договору.

3.3. Авансовый платеж составляет 100% от стоимости комплексов предпроектных и проектных работ, оплачивается Заказчиком при подписании настоящего Договора.

3.4. Промежуточный платеж составляет 50% от стоимости комплекса строительно-монтажных работ и услуг и комплекса сопутствующих и прочих услуг настоящего Договора и оплачивается Заказчиком не позднее 15 дней со дня подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5. Промежуточный платеж составляет 80% от Твердой цены договора за вычетом ранее произведенных платежей и оплачивается Заказчиком не позднее 45 дней со дня подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.6. Окончательный платеж составляет 20% от Твердой цены настоящего Договора и оплачивается Заказчиком не позднее 15 дней со дня подписания Акта приема-сдачи всего комплекса выполненных работ, согласно Задания Заказчика.

3.7. В случае, если Заказчик относится к категории лиц, перечисленных в Приложении №1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 30.08.2013г. №282, то платеж, в размере субсидии, предоставляемой «Подрядчику», перечисляется с лицевого счета Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области в соответствии с «Порядком предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013г. №282, на расчетный счет Подрядчика.

4. Порядок приема-сдачи работ

4.1. По окончании каждого комплекса работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика уведомление, после получения которого, не позднее 3 календарных дней, Заказчик обязан осмотреть и принять выполненные работы по акту приема-сдачи выполненных работ. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-сдачи выполненных работ в течение 3-х календарных дней, работы считаются принятыми без замечаний, а Подрядчик имеет право составить односторонний Акт приема-сдачи выполненных работ.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе при ее приемке, должны быть отражены в акте приема-сдачи выполненных работ.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. В случае возникновения между Сторонами настоящего договора спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. На результат работы устанавливается гарантийный срок 12 месяцев, который распространяется на все, составляющее результата работ .

5.3. Результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего договора о качестве.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим

Законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае отказа Заказчика от выполнения обязательства по оплате, предусмотренного п.3.4. настоящего Договора, Заказчик обязан возместить Подрядчику все фактически произведенные Подрядчиком затраты в рамках настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. В случае, если Заказчик, относящийся к категории лиц, перечисленных в Приложении №1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 30.08.2013г. №282 при заключении настоящего Договора предоставил Подрядчику заведомо ложные/ложные сведения, документами, последствиями предоставления которых будут являться необоснованно понесенные финансовые (иные) затраты Подрядчика, либо отказ в получении Подрядчиком субсидии, предусмотренной «Порядком предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013г. №282, Заказчик обязан оплатить Подрядчику полную стоимость всего комплекса мероприятий, выполненных Подрядчиком, согласно Смете, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости, и Дополнительного соглашения, в течение 5-ти календарных дней с момента получения уведомления от Подрядчика. В уведомлении указываются причины отказа Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области в предоставлении субсидии Подрядчику и прикладываются копии документов, представленных Заказчиком до заключения настоящего Договора.

8.2. В случае, если Заказчик, относящийся к категории лиц, перечисленных в Приложении №1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 30.08.2013г. №282, не обеспечивает готовность собственного газопотребляющего оборудования индивидуального домовладения к приему газа в соответствии с п.2.3.4. настоящего Договора, Заказчик обязан оплатить Подрядчику полную стоимость всего комплекса мероприятий, выполненных Подрядчиком, согласно Смете, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости и Дополнительного соглашения, в течение 5-ти календарных дней с момента получения уведомления от Подрядчика.

8.3. Обязательным условием заключения настоящего Договора является согласие Заказчика на обработку его персональных данных (Приложение №3 к настоящему Договору).

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1) Задание Заказчика;

- 2) Смета;
- 3) Согласие на обработку персональных данных.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Паспорт: серия _____, номер _____

Выдан: когда _____, кем _____

Адрес места жительства: индекс _____

Подпись: _____

/ _____ /

Подрядчик:

ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Дополнительное соглашение
к Договору на выполнение комплекса мероприятий по подготовке сети
газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению к
сетям газораспределения

г. _____ « _____ » _____ 201 ____ года

ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны и **гражданин РФ** _____, «____» _____ 201____ года рождения, паспорт: серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, согласно проектно-сметной документации, прошедшей все необходимые согласования и экспертизы, Твердая цена по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС 18%.

В случае, если возникают непредвиденные обстоятельства, которые не могли быть учтены на момент подписания настоящего Дополнительного соглашения и существенно влияющие на изменение Твердой цены настоящего Договора, то Твердая цена может быть изменена, что оформляется двухсторонним соглашением Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

Приложения:

1. Проектно-сметная документация, прошедшая все необходимые согласования и экспертизы

Заказчик:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Паспорт: серия _____, номер _____

Выдан: когда _____, кем _____

Подпись: _____

/ _____ /

Подрядчик:

ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Задание Заказчика

Комплекс мероприятий по подготовке сети газопотребления и газоиспользующего оборудования Заказчика к подключению к сетям газораспределения, согласно условий настоящего Договора, включает в себя:

| № | Состав выполняемых работ | Выполнить | Стоимость, в т.ч. НДС |
|---|--|-----------|-----------------------|
| Комплекс предпроектных работ | | | |
| 1. | Определение технической возможности подачи газа по сетям газораспределения | | |
| 2. | Подготовка расчета по топливу | | |
| 3. | Подготовка технических условий на присоединение (далее – ТУ) | | |
| 4. | Оформление акта выбора трассы газопровода | | |
| 5. | Получение согласия собственника сети на подключение | | |
| 6. | Выдача разрешения на производства ПИР | | |
| 7. | Подготовка ситуационных планов и планов газификации помещений | | |
| Комплекс проектных работ | | | |
| 1. | Производство изыскательских работ | | |
| 2. | Разработка проекта газификации (наружный и внутренний) | | |
| 3. | Составление сметной документации на СМР | | |
| 4. | Согласование проекта в установленном порядке | | |
| Комплекс строительно-монтажных работ и услуг | | | |
| 1. | Производство СМР | | |
| 2. | Врезка газопровода в действующий газопровод | | |
| 3. | Производство пуско-наладочных работ | | |
| 4. | Осуществление строительного надзора | | |
| 5. | Осуществление авторского надзора | | |
| Комплекс сопутствующих и прочих услуг | | | |
| 1. | Выдача заключения о соответствии выполненных работ выданным ТУ | | |
| 2. | Заключение договора на поставку и транспортировку газа | | |
| 3. | Установка приборов учета газа | | |
| 4. | Поверка приборов учета газа | | |
| 5. | Техническое обслуживание и ремонт газопотребляющего оборудования | | |
| 6. | Проведение инструктажа по безопасному использованию газа | | |
| 7. | Подбор, продажа и доставка газового оборудования | | |
| 8. | Гарантийное и послегарантийное обслуживание газового оборудования | | |
| 9. | Прочие сопутствующие услуги | | |
| Всего выполняемых работ | | | |

Всего выполняемых работ на сумму _____

_____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 18%

Фамилия Имя Отчество _____

Паспорт: серия _____, номер _____, выдан: когда _____, кем _____

Подпись: _____ / _____ /

Примечание: в столбце «Выполнить» отмечается галочкой необходимость выполнения, прочерком отсутствие необходимости в выполнении данного вида работ, услуг.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,

зарегистрирован по адресу: _____

паспорт гражданина РФ серия ____ № _____, код подразделения _____,

выдан: _____,

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» согласие на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение моих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таковых средств, в том числе, передачи моих персональных данных в Правительство Ленинградской области и органы Государственной экспертизы, в случае необходимости.

Согласие вступает в силу со дня его подписания, действует пожизненно и может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«____» _____ 201__ г.

(личная подпись, расшифровка подписи)