

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в домовладении

г. _____ «___» _____ 201__ г.

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», в лице директора филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Гр. _____
(Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства, реквизиты паспорта)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать Заказчику услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее по тексту - ТО ВДГО), расположенного по адресу: Ленинградская область, _____, улица _____, дом № _____, путем направления специалиста(ов) Исполнителя к Заказчику с периодичностью не реже чем один раз в три года. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раза в год либо заменено по желанию «Заказчика» на новое оборудование. Заказчик обязуется оплачивать услуги и работы на условиях и в порядке, изложенных в настоящем Договоре. Перечень, стоимость и периодичность оказываемых Исполнителем Заказчику услуг и работ в рамках настоящего договора определены в **Приложении № 1** к настоящему договору.

1.2. Работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО оказываются Исполнителем Заказчику с целью поддержания дальнейшей работоспособности и обеспечения безопасной эксплуатации ВДГО, а также бесперебойного газоснабжения Заказчика.

1.3. Работы по ремонту ВДГО Заказчика Исполнитель выполняет на основании заявок Заказчика.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. В процессе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, Исполнитель выполняет следующие действия:

2.1.1. Техническое обслуживание, включающее в себя:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;
- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года или иные сроки, установленные по результатам технического диагностирования;
- визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;
- визуальную проверку наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию;
- визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции домовладений;
- проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверку работоспособности и смазку отключающих устройств;
- разборку и смазку всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- проверку работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладку и регулировку;
- регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистку горелок от загрязнений;
- проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

- проведение инструктажа Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, которое осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте сдачи-приемки выполненных работ, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.1.2 Ремонт бытового газоиспользующего оборудования специалистами Исполнителя производится на основании заявки от Заказчика. Стоимость ремонта ВДГО определяется в зависимости от фактически выполненных работ специалистами Исполнителя и использованных материалов по Прейскуранту Исполнителя и оплачивается Заказчиком отдельно.

2.2. Исполнитель извещает Заказчика о сроках и времени оказания услуг по ТО ВДГО и ремонтных работ ВДГО, способом уведомления, согласованным с Заказчиком при заключении данного договора _____, либо средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заказчиком такого уведомления, о дате, времени и перечне работ по ТО ВДГО не позднее чем за 10 дней до их проведения.

2.3. Исполнитель по заявке Заказчика локализует и ликвидирует аварийные ситуации. Заказчик сообщает о всех неисправностях в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по номеру телефона «104» или с мобильного телефона по номеру «112», тел. АДС(_____).

2.4. После оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) - далее Акт. Акт является Приложением №2 к настоящему договору. Заказчик обязан подписать Акт или заявить об отказе от подписания, изложив в Акте особое мнение. При отсутствии мотивированного отказа, услуги Исполнителя по ТО ВДГО считаются принятыми Заказчиком без возражений, и подлежат 100%-й оплате на основании одностороннего Акта Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. оказывать услуги по ТО ВДГО в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими нормами и правилами, а также настоящим Договором.

3.1.2. обеспечить своевременное и качественное выполнение услуг по ТО, ремонту ВДГО в объеме и с периодичностью, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору;

3.1.3. информировать о перерывах в подаче газа, в связи с проведением планово-предупредительных работ;

3.1.4. производить локализацию и (или) ликвидацию аварийных ситуаций при получении от Заказчика сообщений о неисправностях ВДГО;

3.1.5. проводить инструктаж Заказчика по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

3.1.6. предоставлять Заказчику Акт.

3.1.7. своевременно информировать Заказчика об изменениях стоимости (услуг) работ и других условий договора, способом уведомления, согласованным с Заказчиком при заключении данного договора.

3.1.8. выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от «Заказчика» исполнения условий настоящего договора и требований, предусмотренных «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410).

3.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика.

3.2.3. Без предварительного уведомления Заказчика осуществить приостановление подачи газа в случае:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

ж) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

и) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

С предварительным письменным уведомлением Заказчика осуществить приостановление подачи газа в случае:

а) отказа Заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по ТО ВДГО;

б) отсутствия договора о ТО и ремонте ВДГО;

в) истечения у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

3.2.4. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

3.3.2. Незамедлительно сообщать в аварийно – спасательную службу «Исполнителя» о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, по телефонному номеру «04» или номеру «112» по мобильному телефону, тел. АДС (_____).

3.3.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО;

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО в дату и время, в соответствии с условиями п.3.2. Договора, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.3.6. Не производить самовольную газификацию и переустройство внутридомового газоиспользующего оборудования, а так же самовольную перепланировку помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование.

3.3.7. В случае отсутствия возможности осуществить допуск специалистов Исполнителя в установленное время (доведенное до Заказчика в соответствии с п.3.2. настоящего Договора), заблаговременно уведомлять Исполнителя о дате (датах) нахождения в адресе (домовладении).

3.3.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1.а) на выполнение работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО оборудования в соответствии настоящим Договором, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) на внесение изменений в условия договора о ТО и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) на снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о ТО и ремонте ВДГО;

г) на возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) «Исполнителя»;

д) расторгнуть договор о ТО и ремонте ВДГО в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством РФ и постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410;

е) изменить договор о ТО и ремонте ВДГО, в том числе перечень оборудования, входящего в состав ВДГО, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору;

ж) при полной оплате выполненных работ (оказанных услуг) по ТО и ремонту ВДГО, выполненных «Исполнителем» по заключенному с ним договору о ТО и ремонте ВДГО, расторгнуть данный договор в одностороннем порядке в случаях расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, - если «Заказчиком» по договору о ТО и ремонте ВДГО в отношении ВДГО домовладения выступает собственник домовладения;

з) договор о ТО и ремонте ВДГО в случаях, указанных в данном пункте п.п. «ж» настоящего договора, считается расторгнутым со дня получения «Исполнителем» соответствующего письменного уведомления «Заказчика» при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту ВДГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

4. СТОИМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата за оказание услуг (выполнения работ) по ТО ВДГО производится Заказчиком специалисту Исполнителя, производившему ТО ВДГО или на расчетный счет Исполнителя в течение 3-х рабочих дней по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

4.2. Стоимость оказания услуг (выполнения работ) по ТО ВДГО определяется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя и зависит от типа и количества ВДГО.

4.3. Стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении технического обслуживания или ремонта, в стоимость ТО и ремонта ВДГО не включена и оплачивается Заказчиком вместе со стоимостью работ дополнительно по ценам Исполнителя, действующим на дату проведения ТО или ремонта ВДГО.

4.4. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон Договора, и подписывается сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком. Заказчик, при отсутствии мотивированного отказа от подписания Актов, подписывает Акты и один экземпляр возвращает Исполнителю. В случае немотивированного отказа от подписания Актов либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Заказчиком сотруднику Исполнителя услуги (работы) считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя без замечаний.

4.5. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в случае утверждения уполномоченным органом тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Подписывая настоящий договор, Заказчик дает Исполнителю согласие на обработку своих персональных данных. Под обработкой персональных данных «Заказчика» понимается совершение следующих действий,

необходимых для исполнения условий настоящего договора: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, согласно Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006г. "О персональных данных".

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует 3 (три) года.

Приложения :

1. Стоимость, периодичность ТО и количество ВДГО.
2. Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Полное наименование: открытое акционерное общество
«Газпром газораспределение Ленинградская область»

Адрес места нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН _____ КПП _____
Р/СЧ _____

К/СЧ _____ БИК _____

тел.: _____ факс: _____

Заказчик:

Гражданин(ка) _____
_____, паспорт _____
_____, выдан _____

Адрес
объекта: _____

Адрес
регистрации: _____

дата рождения «__» _____ г., место
рождения _____

тел: _____