

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования

г. _____

« _____ » _____ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемый(мая) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту — «договор») о нижеследующем:

Для целей настоящего договора используются следующие термины и определения:

внутридомовое газовое оборудование:

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

внутриквартирное газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

бытовое газоиспользующее оборудование – оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования – работы по восстановлению исправности внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования или его составных частей;

техническое обслуживание внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования – работы и услуги по поддержанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

прейскурант цен – Прейскурант цен на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению в период действия настоящего договора работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту — «Оборудование»), расположенного по адресу:

1.2. При техническом обслуживании Оборудования выполняются следующие работы:
проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; визуальная проверка (осмотр): целостности и соответствия нормативным требованиям оборудования, наличия к оборудованию свободного доступа, состояния окраски и креплений газопровода; проверка наличия и целостности футляров; проверка (приборным методом или обмыливанием) герметичности соединений (сварных, резьбовых) и отключающих устройств Оборудования; проверка работоспособности Оборудования, проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах; работы по разборке, смазке кранов газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (для соответствующего Оборудования); регулировка процессов сжигания газа на всех режимах работы (для

соответствующего Оборудования), очистка горелок от загрязнений; инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

При техническом обслуживании внутридомового газового оборудования на объектах, использующих сжиженный углеводородный газ, дополнительно выполняется проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа, а так же, при необходимости, замена баллонов для сжиженных углеводородных газов.

1.3. Количество и тип газоиспользующего оборудования, входящего в состав Оборудования, перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию Оборудования и цена договора указываются в Приложении №1 к настоящему договору.

1.4. Тип установленного прибора учета газа (указывается при наличии): _____

Место присоединения прибора учета к газопроводу: _____

1.5. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (указывается при наличии): _____

1.6. Работы по ремонту, замене Оборудования выполняются Исполнителем на основании заявки Заказчика в порядке и сроки, установленные разделом 5 договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования в соответствии с условиями настоящего договора, нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого Оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.1.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.

2.1.4. На возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.1.5. Требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством, настоящим договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию, ремонту, замене Оборудования в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

2.2.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав Оборудования, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а также о ремонте оголовков дымовых и вентиляционных каналов по каналам связи «04» либо по телефону _____.

2.2.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава Оборудования.

2.2.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного Оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.2.5. Соблюдать «Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд».

2.2.6. При наличии причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечить устранение указанных причин, о чем проинформировать Исполнителя.

2.2.7. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.2.8. Уведомить Исполнителя об отсутствии возможности допустить сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) в установленные дату и время (абз.2 п.5.1.) по адресам (почтовый адрес либо адрес электронной почты), указанным в п.5.3 либо по номеру телефона: _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту, замене Оборудования в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.2. Незамедлительно осуществлять приостановление подачи газа без предварительного письменного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору. О наличии угрозы возникновения аварии свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разукomплектованным и неподлежащим ремонту внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием;
- несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

3.1.3. Не позднее суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, провести проверку соответствия данной информации фактическим обстоятельствам, при подтверждении информации, возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения проверки, но не ранее оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Посещать помещения, где установлено Оборудование при выполнении работ (оказании услуг) по настоящему договору.

3.2.3. Самостоятельно определять специалистов, которые будут выполнять работы (оказывать услуги) по настоящему договору.

3.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях, предусмотренных п. 78 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. (далее – Правила пользования газом), а также с предварительным уведомлением Заказчика в случаях, предусмотренных п. 80 указанных Правил.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию Оборудования, указанная в Приложении №1 к договору, определена на основании Прейскуранта цен Исполнителя, действующего на дату заключения договора.

4.2. Стоимость работ (услуг), подлежащая оплате Заказчиком, определяется на основании Прейскуранта цен, действующего на момент проведения работ (оказания услуг).

4.3. Стоимость работ (услуг) по договору оплачивается Заказчиком до начала выполнения работ (оказания услуг) в виде 100 % предоплаты, на основании квитанции Исполнителя, в порядке, установленном настоящим разделом договора. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию производится путем перечисления Заказчиком на счет Исполнителя денежных средств в размере и сроки указанные в квитанции, через учреждения почтовой связи и банки, принимающие платежи от населения, либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

4.4. Исполнитель вправе изменить стоимость выполнения работ (услуг) на следующий календарный год в период действия настоящего Договора в одностороннем порядке, путем размещения информации на официальном сайте <https://gazprom-lenobl.ru/> в срок до 15 декабря текущего года.

При отсутствии письменных возражений Заказчика относительно стоимости работ (услуг), полученных Исполнителем в срок до 31 декабря текущего года, стоимость выполненных работ (услуг) на следующий календарный год считается согласованной Сторонами. Дополнительное соглашение об определении стоимости работ (услуг) оформляется Сторонами в день выполнения работ (оказания услуг).

Стороны пришли к соглашению, что получение от Заказчика возражений относительно стоимости работ (услуг) либо письменного отказа от оплаты стоимости работ (услуг) в срок до 31 декабря текущего года, признается отказом Заказчика от исполнения настоящего договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с 01 января следующего календарного года по ч. 1 ст. 450 ГК РФ (соглашение сторон). Подписание соглашения о расторжении Договора в этом случае не требуется.:

4.5. Стоимость работ по ремонту, замене Оборудования не входит в стоимость работ (услуг), указанную в Приложении №1, и определяется на основании Прейскуранта цен, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, замены Оборудования.

4.6. Оплата выполненных работ по ремонту, замене Оборудования осуществляется Заказчиком в размере 100% не позднее дня выполнения ремонта (замены) Оборудования, на основании бланка строгой отчетности или путем оплаты через кассовый аппарат Исполнителя, либо путем перечисления Заказчиком на счет Исполнителя денежных средств в размере указанном в квитанции, через учреждения почтовой связи и банки, принимающие платежи от населения.

4.7. Заказчик с Прейскурантом цен, действующим на момент заключения договора, ознакомлен. Также Заказчик проинформирован, что самостоятельно с Прейскурантом цен можно ознакомиться на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя. С Прейскурантом цен, действующим на последующие годы, Заказчик может ознакомиться в декабре каждого текущего года на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя.

4.8. В случае, наличия у Заказчика задолженности по оплате ранее выполненных Исполнителем, по настоящему договору, работ (оказанных услуг), Исполнитель засчитывает полученный платеж в счет оплаты за выполненные работы (оказанные услуги), обязательство по оплате которых наступило ранее.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту оборудования осуществляется не

реже 1 раза в год, в период действия настоящего договора.

Конкретные дата и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию Оборудования доводятся Исполнителем до сведения Заказчика не позднее, чем за 7 дней до даты проведения обслуживания любым из следующих способов: путем размещения объявлений в местах общего доступа на информационных стендах, на подъездах многоквартирного дома, средствами телефонной связи, путем направления электронных и почтовых сообщений.

5.2. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения для выполнения работ по настоящему договору, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию не позднее, чем за 20 дней до их проведения. Уведомление осуществляется любым из способов, позволяющих установить факт получения Заказчиком уведомления, в том числе, не ограничиваясь направлением извещений на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах Договора (факт получения Заказчиком извещения подтверждается отчетом сервера о доставке письма Заказчику), с помощью смс-информирования (факт получения Заказчиком извещений подтверждается отчетом оператора мобильной связи о доставке извещений). В случае наличия личного кабинета Заказчика на сайте Исполнителя, направление извещений будет производиться посредством личного кабинета. Дальнейшие действия Сторон определяются в порядке, установленном п.п. 50-54 Правил пользования газом.

5.3. Для проведения работ по ремонту либо замене Оборудования Заказчик направляет Исполнителю соответствующую заявку, в которой указывает номер настоящего договора, вид неисправности Оборудования. Заявка подается в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону, в электронной или письменной форме (адрес для подачи письменной заявки: _____, адрес электронной почты: _____, телефон: _____).

5.4. Исполнитель приступает к выполнению работ по ремонту Оборудования после поступления от Заказчика заявки (п. 5.3.), в сроки, установленные Правилами пользования газом.

Сроки окончания выполнения работ по ремонту, замене Оборудования зависят от сложности проведения работ и определяются по согласованию Сторон.

5.5. Необходимые для ремонта (замены) детали (части) Оборудования приобретаются Заказчиком самостоятельно и предоставляются сотруднику Исполнителя для выполнения работ либо, по согласованию Сторон, приобретаются Исполнителем (в этом случае стоимость деталей (части) Оборудования оплачивается дополнительно). Срок выполнения работ в этом случае рассчитывается со дня предоставления деталей (частей) Оборудования.

5.6. Факт выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту, замене Оборудования отражается в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по форме Приложения № 2.

5.7. Право подписи акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), иных документов, связанных с исполнением данного договора, со стороны Заказчика предоставляется членам семьи Заказчика, лицам, зарегистрированным и/или проживающим по адресу, указанному в п. 1.1. договора, и иным лицам, а именно (перечислить):

(ф.и.о., адрес (указывается, если не совпадает с указанным в п. 1.1.))

(ф.и.о., адрес (указывается, если не совпадает с указанным в п. 1.1.))

(ф.и.о., адрес (указывается, если не совпадает с указанным в п. 1.1.))

5.8. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным, а работы (услуги), надлежаще выполненными (оказанными)

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим договором ответственность:

6.1.1. За нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору.

6.1.2. За вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору или непредставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

6.1.3. За убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика, в том числе за включение в настоящий договор условий, ущемляющих права Заказчика, предусмотренные ФЗ «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

6.2. Возмещение убытков осуществляется Исполнителем в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом.

6.3. Заказчик несет установленную действующим законодательством РФ и Правилами пользования газом ответственность:

6.3.1. За нарушение Правил пользования газом, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.

6.3.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору.

6.3.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания Оборудования.

6.4. В случае, если в период действия настоящего договора Заказчик произвел самовольную установку или замену Оборудования и (или) самовольное подключение к сети газопотребления либо к сети газораспределения, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные указанными изменениями, в том числе за ущерб, причиненный жизни, здоровью, имуществу Заявителя и/или третьих лиц.

6.5. В случае непредставления Заказчиком доступа сотрудников Исполнителя для повторного пуска газа после отключения системы газоснабжения в связи с проведением аварийных или плановых работ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние, работоспособность Оборудования и системы отопления Заказчика, а также за невозобновление газоснабжения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон и действует в течение 3 (трех) лет. В случае, если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит об отказе от настоящего договора, либо об изменении его условий, договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

С момента заключения настоящего договора, все ранее действующие договоры на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (ВКГО), по указанному в договоре адресу, считаются расторгнутыми по соглашению Сторон, при этом отдельно Соглашения о расторжении не составляются.

7.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные Исполнителем по настоящему договору работы (оказанные услуги) вправе расторгнуть настоящий договор в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально - бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549. В этом случае договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика, при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

7.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА И ПОРЯДОК ИХ ОБРАБОТКИ

8.1. Заказчик (фамилия, имя, отчество, адрес, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность и наименование выдавшего его органа указаны в тексте настоящего договора), дает согласие АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (адрес указан в тексте настоящего договора) на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение представленных Заказчиком его персональных данных (фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, место рождения, место регистрации, место проживания, сведения о документе, удостоверяющем личность, сведения о владении имуществом, в котором установлен объект обслуживания, а также о владении имуществом, на обслуживание которого заключается договор, номер телефона), а также дает согласие на направление Заказчику платежных документов, содержащих его персональные данные (фамилия, имя, отчество, адрес), без конвертов, с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.2. Указанные в п. 8.1. персональные данные обрабатываются Исполнителем в период действия настоящего договора, в целях исполнения настоящего договора, проведения финансовых и бухгалтерских операций, формирования и печати платежных документов, информирования Заказчика о состоянии задолженности по договору, с использованием телефонной, почтовой и иной связи, передачи персональных данных Заказчика в организации, осуществляющие по заявке Исполнителя формирование, печать, рассылку (доставку) (в том числе без конвертов) платежных документов и документов о состоянии расчетов по договору, а также передачи данных о заключении, исполнении и расторжении настоящего договора (в том числе персональных данных Заказчика) (в случае если печать и доставка платежных документов осуществляется не Исполнителем), поставщику газа (ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, Литер А), в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля).

8.3. Хранение Исполнителем персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки. Персональные данные подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении, или обезличиванию. Исполнитель в период действия договора обеспечивает конфиденциальность персональных данных Заказчика, а по достижении предельных сроков хранения документации, содержащей персональные данные – их уничтожение и (или) обезличивание.

8.4. Заказчик вправе в любое время отозвать свое согласие на обработку персональных данных посредством направления Исполнителю письменного документа.

Заказчик: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Обеспечение исправного состояния дымовых и вентиляционных каналов не является предметом настоящего договора, в связи с чем Исполнитель не несет ответственности за их состояние. В случае, если при выполнении работ (оказании услуг) по настоящему договору Исполнитель обнаруживает, что дымовые и (или) вентиляционные каналы

содержатся в ненадлежащем состоянии, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. В этом случае Заказчик обязан принять своевременные меры по приведению дымовых и (или) вентиляционных каналов в надлежащее состояние, в том числе (при необходимости) путем заключения договора об их очистке и(или) ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, либо в порядке, определенном настоящим договором.

9.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, связанные с исполнением Договора, в том числе, но не ограничиваясь: уведомления Заказчика о дате и времени выполнения работ (услуг), уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа, претензии могут направляться по адресу электронной почты Заказчика, указанному в разделе 10 настоящего договора. Направление документов указанным способом Стороны признают надлежащим исполнением обязательств по договору.

9.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами согласия - в судебном порядке.

Приложения:

Приложение №1: Перечень услуг (работ) и расчет стоимости технического обслуживания внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

Приложение №2: Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Приложение №3: Правила безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Дата и место рождения: _____

Место жительства: _____

Реквизиты основного документа, удостоверяющего личность: _____

Номер лицевого счета РГК _____

Номер телефона: _____ Адрес электронной почты: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Почтовый адрес:

Юридический адрес:

Телефон: Факс:

Банковские реквизиты: ИНН: ОКОНХ: ОКПО:

Расчетный счет:

К/с БИК КПП

Филиал: Почтовый адрес:

Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

()
«__» _____ 20__ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

()
«__» _____ 20__ г.

к договору № _____ от _____

Заказчик: _____ *Л/счет* _____**Адрес объекта:** _____**Перечень услуг/работ/ и расчет стоимости технического обслуживания внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования:**

№ поз. прейскуранта	Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)	Тип оборудования	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед. с НДС (руб.)	Сумма с НДС (руб.)
ИТОГО с учётом коэффициента удалённости :						

ЗАКАЗЧИК: _____**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** _____

АКТ № _____
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)
по договору № _____ от «___» _____ 202__ г.

Настоящий акт составлен «___» _____ года в _____ час. _____ мин.

Место составления акта: _____

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», адрес: _____

ИНН: _____ **КПП:** _____ **Код подразделения:** _____

Сведения о сотруднике(ах), непосредственно выполнившим работы (оказавшем услуги):

(указать должность, фамилию, инициалы, проставить подпись)

Заказчик: _____

(указать наименование Заказчика – юридического лица (фамилию, имя, отчество Заказчика – физического лица)

ИНН _____ **КПП** _____

Работы выполнены (услуги оказаны) «___» _____ года в _____

(указать дату и время выполнения работ (оказания услуг))

<i>Код</i>	<i>Тип оборудования</i>	<i>Количество, шт.</i>	<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг)</i>	<i>Номер позиции Прейскуранта</i>	<i>Стоимость без НДС (руб.)</i>	<i>НДС (руб.)</i>	<i>Стоимость с НДС (руб.)</i>														
<table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Наименование израсходованных при ремонте материалов</i></th> <th><i>Номер позиции Прейскуранта</i></th> <th><i>Ед.изм.</i></th> <th><i>Кол-во</i></th> <th><i>Стоимость без НДС (руб.)</i></th> <th><i>НДС (руб.)</i></th> <th><i>Стоимость с НДС (руб.)</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>								<i>Наименование израсходованных при ремонте материалов</i>	<i>Номер позиции Прейскуранта</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Стоимость без НДС (руб.)</i>	<i>НДС (руб.)</i>	<i>Стоимость с НДС (руб.)</i>							
<i>Наименование израсходованных при ремонте материалов</i>	<i>Номер позиции Прейскуранта</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Стоимость без НДС (руб.)</i>	<i>НДС (руб.)</i>	<i>Стоимость с НДС (руб.)</i>															
Итого: _____				(_____) руб. коп.																	

- проверить наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах и состояния соединительных труб с дымовым каналом; - визуально проверить целостность и соответствие нормативным требованиям (осмотр) внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;- визуально проверить наличие свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию; - проверить герметичность соединений (сварных, резьбовых) и отключающих устройств оборудования; - проверить работоспособность оборудования, проверить работоспособность и смазать отключающие устройства, установленные на газопроводах; - разобрать и смазать краны; - проверить работоспособность устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (для соответствующего оборудования); - отрегулировать процессы сжигания газа на всех режимах работы (для соответствующего оборудования), очистить горелки от загрязнений; - проинструктировать по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Сведения о наличии тяги в дымовых и вентиляционных каналах: _____
(есть/нет)

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проведен, инструкцию по безопасному использованию газ при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Заказчик получил.

Заказчик: _____

С обязанностью обеспечения притока воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, Заказчик ознакомлен.

Заказчик: _____

С информацией о недопустимости одновременной работы механической вытяжной вентиляции и газоиспользующего оборудования Заказчик ознакомлен.

Заказчик: _____

С информацией о недопустимости использования шиберов Заказчик ознакомлен.

Заказчик: _____

Работы (услуги) перечисленные в графе «Перечень выполненных работ (оказанных услуг)» настоящего акта, выполнены (оказаны) Исполнителем в объеме, полностью соответствующем условиям заключенного Сторонами договора, во исполнение которого составлен настоящий акт. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ (оказания услуг) не имеет.

Прочие отметки (о необходимости ремонта или замены оборудования) (при наличии)

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

_____ (_____)

_____ (_____)

Отметка об отказе Заказчика от подписания акта: _____
(указать причину)

Один экземпляр акта Заказчик получил: _____
(дата, подпись, фамилия, инициалы Заказчика)

Правила безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

Ответственность за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования многоквартирных домов и домовладений, за содержание их в соответствии с требованиями безопасности несут собственники (наниматели) и лица, пользующиеся газом.

ГРАЖДАНЕ, ИСПОЛЬЗУЮЩИЕ ГАЗ ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ, ОБЯЗАНЫ:

1. Следить за нормальной работой газоиспользующего оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, проверять тягу в дымоходе до включения и во время работы газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания газа в дымоход.
2. По окончании пользования газом закрыть краны на газоиспользующем оборудовании и перед ним.
3. При неисправности газоиспользующего оборудования вызвать работников специализированной организации.
4. Газовые баллоны для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагать вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллона и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входов в здание, цокольные и подвальные этажи.
5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газоиспользующего оборудования и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу по телефону 04 (либо с мобильного телефона 040*, 104*, 112).

ПРИ ПОЯВЛЕНИИ ЗАПАХА ГАЗА В ПОМЕЩЕНИИ ДОМОВЛАДЕНИЯ ИЛИ КВАРТИРЫ НЕОБХОДИМО:

1. Немедленно прекратить пользование газоиспользующим оборудованием.
2. Открыть окна или форточки для проветривания помещения.
3. Перекрыть краны к газоиспользующему оборудованию.
4. Вызвать аварийно-диспетчерскую службу из незагазованного помещения по телефону 04 (либо с мобильного телефона 040*, 104*, 112).
5. Не зажигать огня.
6. Не курить.
7. Не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы.
8. Не пользоваться электрозвонком.
9. Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии там запаха газа.

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ЗАПАХА ГАЗА В ПОДВАЛЕ, ПОДЪЕЗДЕ, ВО ДВОРЕ, НА УЛИЦЕ - НЕОБХОДИМО:

1. Сообщить в аварийно-диспетчерскую службу из незагазованного места по телефону 04 (либо с мобильного телефона 040*, 104*, 112).
2. Оповестить окружающих о мерах предосторожности, названных сотрудниками газовой службы при проведении инструктажа во время сообщения.
3. Принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры.
4. До прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.
5. Для осмотра и ремонта газопроводов и газоиспользующего оборудования допускать в квартиру или в домовладение работников специализированной организации по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.
6. Обеспечить свободный доступ работников специализированной организации к месту установки баллонов со сжиженным газом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газоиспользующего оборудования, баллонов и запорной арматуры.
2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлено газоиспользующее оборудование, изменять площадь отапливаемых помещений без согласования с соответствующими организациями.
3. Вносить изменения в конструкцию газоиспользующего оборудования. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.
4. Отключать автоматику безопасности и регулирования. Пользоваться газом при неисправном газоиспользующем оборудовании, автоматике, арматуре, особенно при обнаружении утечки газа.
5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (при появлении трещин) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.
6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов в сроки, определенные нормативными документами.
7. Пользоваться газоиспользующим оборудованием при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, вентиляционных каналах, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, отсутствии щелей под дверями ванных комнат с установленными водонагревателями.
8. Оставлять работающим газоиспользующее оборудование без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
9. Допускать к пользованию газоиспользующим оборудованием детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правила пользования этими приборами.

- 10.Использовать газ и газоиспользующее оборудование не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.
- 11.Пользоваться помещениями, где установлено газоиспользующее оборудование, для сна и отдыха.
- 12.Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (для этой цели используются мыльная эмульсия или специальные приборы).
- 13.Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно, без специального инструктажа, производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.
- 14.Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстояние менее 2 м.
- 15.Допускать порчу газоиспользующего оборудования и хищение газа.
- 16.Хранить баллоны с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

Библиография

1. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация", утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 августа 2012 г. N 251-ст.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".
3. Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 г. N 239.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме".

* до введения общего телефона аварийно-спасательной службы 112

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____/_____./
МП

_____/_____/_____./
МП